

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2021-196

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 décembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le 27 décembre à 19h00,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 23 décembre 2021, a tenu une réunion en session ordinaire, en présentiel et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Éric GRAVIER, Agnès ARGENTIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD,
Françoise MOREAU, adjoints
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Céline VALETTE, conseillers municipaux.

Était présent en visioconférence : Pierre BALME, maire délégué de Venosc

Etaient absents ou excusés : Paul VAN LEEUWEN, Ugo MOUNIER, Fabien VEYRAT,
Camille DURDAN, Jocelyne MARTIN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER, Angélique AGUILAR.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Marie-Hélène COING donne pouvoir à Pierre BALME

Anne MILLET donne pouvoir à Christophe AUBERT

Enrica TASSO donne pouvoir à Christophe AUBERT

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : MM. Patrick PELLORCE et Jean-Luc BISI ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : FINANCES LOCALES - 7.1.1 – Budgets primitifs (principaux et annexes)

OBJET : Cession budgétaire des parcelles du lotissement de Venosc

VU le Code Général des Collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29,

VU la délibération n° 2019-205 en date du 19 décembre 2019,

Monsieur Pierre BALME, maire délégué de Venosc, expose à l'assemblée que la commune a décidé de créer de l'habitat permanent dans les villages pour inciter l'installation des jeunes couples et ainsi permettre un rajeunissement de la population.

C'est dans cette perspective qu'un lotissement doit être construit sur la commune déléguée de Venosc, au lieudit La Ville.

Mais parce que les opérations de lotissements réalisées par les communes ne constituent pas une mission de service public mais des opérations à caractère industriel et commercial, s'agissant de l'exploitation de son domaine privé, il a fallu créer un budget annexe. Celui-ci permet d'établir le coût réel du service et de déterminer avec précision le prix à payer par ses seuls utilisateurs pour équilibrer les comptes.

A ce jour, la commune a acquis les parcelles référencées ci-dessous pour une surface totale de 7 343 m².

N° parcelle	lieudit	Surface
380253 534 AC 0148	La Ville	1497 m ²
380253 534 AC 0150	La Ville	890 m ²
380253 534 AC 0151	La Ville	1142 m ²
380253 534 AC 0157	La Ville	2095 m ²
380253 534 AC 0158	La Ville	464 m ²
380253 534 AC 0159	La Ville	1255 m ²

Jusqu'à présent, toutes les acquisitions foncières ont été affectées au budget principal de la commune Les Deux Alpes mais pour engager les travaux de viabilisation sur l'exercice 2022, il convient de procéder aux cessions de ces terrains du budget principal au budget annexe.

De plus, cette opération budgétaire implique de déterminer la valeur foncière des dites parcelles qui doit être estimée selon une moyenne tenant compte du prix d'achat proposé par la commune pour l'ensemble des terrains achetés avec pour objectif de n'avoir ni moins-value, ni plus-value au Budget Principal.

C'est pourquoi, au regard des acquisitions connues et de l'évolution du marché foncier, il est proposé de fixer cette valeur à 50 €/m².

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents et à distance :

- **APPROUVE** la cession budgétaire des parcelles répertoriées ci-après du budget principal de la commune Les Deux Alpes au budget annexe « Lotissement Venosc »

N° parcelle	lieudit	Surface
380253 534 AC 0148	La Ville	1497 m ²
380253 534 AC 0150	La Ville	890 m ²
380253 534 AC 0151	La Ville	1142 m ²
380253 534 AC 0157	La Ville	2095 m ²
380253 534 AC 0158	La Ville	464 m ²
380253 534 AC 0159	La Ville	1255m ²

- **FIXE** la valeur foncière des parcelles susvisées au prix de 50 €/m²,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette opération.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT